

NOTA DE ENCARGO DE SERVICIOS AL ARRENDATARIO

A los efectos de lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, El AGENTE informa al Ofertante de la existencia de un fichero automatizado de datos de carácter personal creado por y para dicha empresa y bajo su responsabilidad, que se mantendrán en el fichero mientras se consideren útiles con para ofrecer nuestros servicios y darles trámite. El AGENTE informa al Usuario sobre la posibilidad que le asiste de ejercer los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de los datos personales mediante solicitud escrita y firmada dirigida a la razón social del AGENTE. Deberá contener: nombre y apellidos del Usuario domicilio, fotocopia del NIF, con la petición correspondiente.

(2 COPIAS)
1 ARRENDATARIO
(INQUILINO)
1 AGENTE

En la localidad de

(1)

a

(2)

de

(3)

de 20__

TITULARES:

- De una parte, quien actúa en representación del **CLIENTE (INQUILINO)**, o él mismo, con los siguientes datos identificativos:

TITULAR 1 D/Dª	(4)	1er APELLIDO	(5)	2º APELLIDO	(6)	DNI o NIE	(7)	TELÉFONO	(8)	E-MAIL (Si lo tiene)	(9)
----------------	-----	--------------	-----	-------------	-----	-----------	-----	----------	-----	----------------------	-----

- y de otra parte como **AGENTE** colaborador de la agencia, identificado oficialmente como:

AGENTE D/Dª	NOMBRE DE AGENCIA	(11)	E-MAIL AGENTE	(12)	TELEFONO AGENTE	(13)
-------------	-------------------	------	---------------	------	-----------------	------

INTERVIENEN:

- Todas las partes, en las respectivas calidades con que actúan, se manifiestan con plena capacidad legal para firmar este documento y a tal efecto **EXPONEN:**
- Que ambas partes han convenido en el otorgamiento de este **ENCARGO DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO AL INQUILINO** de acuerdo a las siguientes **CONDICIONES:**

I.- INMUEBLE QUE ARRIENDA EL INQUILINO.

- El INQUILINO encarga al AGENTE la gestión del arrendamiento de un inmueble descrito en el ANEXO I denominado FICHA DEL INMUEBLE y el AGENTE le ofrece los siguientes servicios:

II. SERVICIOS QUE OFRECE EL AGENTE AL INQUILINO.

<input type="checkbox"/>	1ª Recepción de llamada.
<input type="checkbox"/>	2ª Búsqueda de inmueble con las características específicas deseadas.
<input type="checkbox"/>	3ª Presentación del inmueble o varios inmuebles en persona.
<input type="checkbox"/>	4ª Gestión de la reserva del inmueble. (Entregando la SEÑAL al PROPIETARIO para garantizarle la operación).
<input type="checkbox"/>	5º Negociación de las condiciones del contrato de arrendamiento.
<input type="checkbox"/>	6º Verificación de la legítima titularidad del PROPIETARIO del inmueble arrendado.
<input type="checkbox"/>	7º Elaboración del contrato de arrendamiento.
<input type="checkbox"/>	8ª Elaboración de inventario del contenido del inmueble por escrito.
<input type="checkbox"/>	9ª Elaboración de inventario del contenido del inmueble mediante reportaje fotográfico.
<input type="checkbox"/>	10ª Elaboración de inventario del contenido del inmueble en video.
<input type="checkbox"/>	11ª Tramitación del cambio del N.º de cuenta para el pago de suministros.
<input type="checkbox"/>	12ª Revisión del inmueble mediante inspección ocular en el día de la firma del contrato.
<input type="checkbox"/>	13ª Tramitación de la rescisión del contrato de arrendamiento. (Cuando el inquilino abandone la vivienda).
<input type="checkbox"/>	14ª Obtención de presupuestos para las pequeñas reparaciones domésticas o si el INQUILINO lo necesita también para reformas en general.
<input type="checkbox"/>	15ª Elaboración de inventario del contenido del inmueble por escrito.
<input type="checkbox"/>	16ª Tramitación de una póliza de seguros para tener un aval que le permita demostrar su solvencia para conseguir acceder a la firma del contrato de arrendamiento.
<input type="checkbox"/>	Otros servicios ofrecidos por el AGENTE al INQUILINO: (15)

- El INQUILINO escoge la modalidad marcada a continuación con una "x" y reconoce los honorarios del AGENTE especificados en la opción escogida, (Si no hay)

<input type="checkbox"/>	OPCIÓN 1 El INQUILINO abona al AGENTE el equivalente a UNA mensualidad de renta.
<input type="checkbox"/>	OPCIÓN 2 El INQUILINO abona al AGENTE el equivalente a MEDIA mensualidad de renta.
<input type="checkbox"/>	OPCIÓN 3 (Opción de libre disposición) El Agente ha realizado los servicios marcados con: N.º :
	Y percibe los honorarios que ascienden a: €

IV. CARÁCTER DEL ENCARGO. (18)

<input type="checkbox"/>	Esta nota de encargo NO tiene carácter de exclusiva (El INQUILINO PODRÁ ALQUILAR DE PARTICULAR A PARTICULAR O CON OTRA AGENCIA).	<input type="checkbox"/>	Esta nota de encargo SI tiene carácter de exclusiva que terminará el día (EL INQUILINO SOLO PODRÁ ALQUILAR CLIENTES DEL AGENTE)	<input type="checkbox"/>	de	<input type="checkbox"/>	de	<input type="checkbox"/>	20
--------------------------	---	--------------------------	--	--------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	----

- Y para que así conste las partes se someten por imperativo de la Ley a los Juzgados y Tribunales del lugar donde radica la finca, y leído y comprendido el presente documento y el anexo I por ambas partes, y estando conformes con su contenido, lo firman por **DUPLICADO**, pero a un solo efecto en el lugar y fecha reseñadas en el encabezamiento.

NOTA DE ENCARGO DE SERVICIOS AL ARRENDATARIO

A los efectos de lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, El AGENTE informa al Ofertante de la existencia de un fichero automatizado de datos de carácter personal creado por y para dicha empresa y bajo su responsabilidad, que se mantendrán en el fichero mientras se consideren útiles con para ofrecer nuestros servicios y darles trámite. El AGENTE informa al Usuario sobre la posibilidad que le asiste de ejercer los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de los datos personales mediante solicitud escrita y firmada dirigida a la razón social del AGENTE. Deberá contener: nombre y apellidos del Usuario domicilio, fotocopia del NIF, con la petición correctamente escrita.

(2 COPIAS)
1 ARRENDATARIO
(INQUILINO)
1 AGENTE

En la localidad de

(1)

a

(2)

de

(3)

de 20

ANEXO FICHA DE DEMANDA (Vinculado al Encargo de Servicios N.º _____: (4)

Estos datos del inmueble y del cliente serán transcritos y grabados, en la aplicación informática de la AGENCIA con el consentimiento verbal o firmado por escrito del CLIENTE (DEMANDANTE y ARRENDATARIO) para poder encontrarle el inmueble deseado, realizar las tareas de seguimiento e información del proceso de las gestiones y compartir las necesidades del cliente con otros Agentes de la Red

FICHA DEMANDA

PROCEDENCIA DEL CONTACTO:

Fecha de entrada a la vivienda
Motivo de búsqueda
Cuántos adultos van a vivir
Cuántos niños van a vivir
Edades de los niños
Tiene mascotas
Nacionalidad
Profesión Titular 1
Profesión Titular 2
Tipo de contrato Titular 1
Tipo de contrato Titular 2
Ingresos mensuales Titular 1
Ingresos mensuales Titular 2
Otros

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Tipo de operación		Tipo de inmueble		Precio
Habitaciones	Baños	Metros	Provincia	Localidad
Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	

Calidades

Estado del inmueble

<input type="checkbox"/>	Amueblado	<input type="checkbox"/>	Electrodomésticos	<input type="checkbox"/>	Terraza
<input type="checkbox"/>	Balcón	<input type="checkbox"/>	Garaje	<input type="checkbox"/>	Ascensor
<input type="checkbox"/>	A.A	<input type="checkbox"/>	Calefacción	<input type="checkbox"/>	Luz
<input type="checkbox"/>	Agua	<input type="checkbox"/>	Gas Ciudad	<input type="checkbox"/>	Gas Butano
<input type="checkbox"/>	Trastero	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	

Condiciones

De acuerdo con lo establecido por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), consiento que mis datos sean incorporados a un fichero del que es titular LA AGENCIA con la finalidad de realizar la gestión administrativa, contable y fiscal, así como enviarle comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o Servicios. Asimismo, declaro haber sido informado de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de mis datos en el domicilio fiscal de LA AGENCIA

SELLO DE LA AGENCIA

(22)

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O DE SU REPRESENTANTE
(23)